



Årsredovisning

för

Brf ekebo

769617-3306

Räkenskapsåret

2012

Styrelsen för Brf Ekebo får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen

Ordinarie ledamöter		Utsedd av
Ann-Kathrin Blomqvist	Ordförande	Stämman
Susann Vesterlund	Kassör	Stämman
Mariann Berggren	Sekreterare	Stämman
Eva Lindbom	Ledamot	Stämman
Katarina Turkki	Ledamot	Stämman
Mikael Grip	Ledamot	Stämman
Magnus Afzelius	Ledamot	Stämman
Suppleanter		
Luigi Ferrara		Stämman
Conny Åhs		Stämman

Revisorer

Ordinarie revisor

Ulf Johansson Finnhammars revisionsbyrå	Godkänd revisor	Stämman
--	-----------------	---------

Revisorssuppleanter

Hans Bredberg Finnhammars revisionsbyrå	Auktoriserad revisor	Stämman
--	----------------------	---------

Valberedning

Anna Gunterberg
Taina Haataja
Robert Andersson (sammankallande).

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till utnyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningen äger fastigheten Ekebo 8:11 i Upplands Väsby kommun med därpå uppförda 16 st. byggnader med 95 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1976. Fastighetens adress är Sadelgatan 87-181 i Upplands Väsby.

Lägenhetsfördelning:

2 rok	3 rok	4 rok
56 st	34 st	5 st

Därtill kommer:

Garage	Carport	P-Platser	Gästparkering
25 st	24 st	43 st	10 st

Total bostadsarea 6 652 kvm

Årets taxeringsvärde 54 800 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 54 800 000 kr

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas av föreningen. 4

Fastighetsförvaltning

Arcada AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Den tekniska förvaltningen har skötts av Riksbyggen men från och med 2013-01-01 sköts den tekniska förvaltningen av CEMI enligt avtal.

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 282 tkr (fg år 205 tkr) och planerat under håll för 23 tkr (fg år 0 tkr). Reparation och underhållskostnader specificeras i not 4 och 5 till resultaträkningen.

Avtal

Föreningen har följande avtal:

<i>Riksbyggen/Arcada AB</i>	<i>Fastighetsekonomi (RB avslutat 2012)</i>
<i>Riksbyggen</i>	<i>Fastighetsteknik (avslutat 2012)</i>
<i>Riksbyggen</i>	<i>Fastighetservice (avslutat 2012)</i>
<i>Riksbyggen</i>	<i>Fastighetsutveckling (avslutat 2012)</i>
<i>ComHem AB</i>	<i>Kabel-TV</i>
<i>Qpark</i>	<i>Gästparkering</i>
<i>Fortum</i>	<i>Fjärrvärme</i>
<i>Din El</i>	<i>El</i>
<i>Bostadsrätterna</i>	<i>Styrelsesupport</i>
<i>SOB</i>	<i>Störningsjour</i>
<i>Väsbyhem/Smedby 3</i>	<i>Tvättstuga (avslutat under 2012)</i>
<i>IL-Recykling</i>	<i>Avfallsåtervinning</i>
<i>IAL Skadejour</i>	<i>Slamsugning dagvattenbrunnar</i>
<i>Aquademica</i>	<i>Termofotografering</i>
<i>KK Svets</i>	<i>Rörmokare</i>
<i>Elhjälpen</i>	<i>Elektriker</i>
<i>Hysesgästföreningen</i>	<i>Peter Svanberg</i>

Medlemmar

Antalet medlemmar i föreningen är 104 st.

Av föreningens samtliga lägenheter är 77 st upplåtna med bostadsrätt. Under 2012 har det skett 11
upplåtelser (fg år 8 st).
4

Föreningsfrågor

19 styrelsemöten och en heldags workshop har ägt rum på Karins väg 3, Upplands Väsby.

Ordinarie föreningsstämma hölls 30 maj 2012 på Smedbyskolan i Upplands Väsby.

Extra stämma avhölls den 8 november 2012 med anledning av att styrelsen behövde nya styrelsemedlemmar pga flyttning och avhopp från styrelsearbetet. Styrelsen presenterade även förslag till ordningsregler för Brf Ekebo.

Föreningens firma tecknas var för sig av Ann-Kathrin Blomqvist och Susann Vesterlund.

Flerårsöversikt (tkr)	2012	2011	2010	2009
Rörelsens intäkter	4 200	3 575	3 459	561
Årets resultat	-856	-1 724	-1 638	-56
Balansomslutning	90 028	90 369	90 005	84 868
Soliditet (%)	59	58	59	52
Likviditet (%)	379	195	408	218
Driftskostnad kr/kvm	490	537	588	49
Ränta kr/kvm	193	181	139	22
Lån kr/kvm	5 261	5 262	5 358	5 863

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2012 och utförda underhållsarbeten

Riksbyggen och Arcada AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt avtal.

Extra stämma hölls 8 november 2012 med anledning av att 2 st styrelsemedlemmar avgått från styrelsen. På stämman presenterade även styrelsen sitt förslag till ordningsregler för föreningen.

Föreningen beslutade att byta förvaltare för både den ekonomiska och tekniska förvaltningen pga. att styrelsen inte ansåg att Riksbyggen skötte sina åligganden enligt avtal. Ny ekonomisk förvaltare blev Arcada AB från 2012-09-01 och från och med 2013-01-01 anlitas CEMI för den tekniska förvaltningen.

Belysningen på parkeringarna har setts över.

Målning av parkeringsrutorna har också skett.

Tvättmaskiner och torktumlare har installerats hos de hyresgäster som så önskat, pga att avtalet med Väsbyhem/Smedby 3 ang tvättstugan upphört.

Lgh. 96, 146 och 170 har sålts och amortering på föreningen lån har gjorts, och även amortering enligt överenskommelse med SBAB.

Offerter för takrenovering i området håller på att tas in och även för isolering mellan förråd och sovrum i 2:orna.

Målning av fasader på tegelhusen har gjorts, allt inte klart men vi räknar med att detta blir gjort våren/sommaren 2013. Arbetet har utförts av medlemmar i föreningen för att minska kostnaderna.

Trappan upp till kullen har tagits bort pga att den var helt genomrutten. *y*

Städdag har genomförts som avslutades med korvgrillning.

Inventering av ballofixer under diskbänkarna har gjorts, där behovet funnits har de bytts ut.

Eftersom föreningen inte har en egen samlingslokal har styrelsen varit kontaktbar via e-post och telefon. Medlemmarna har även sökt upp styrelsen vid olika frågor.

Hemsidan har kontinuerligt uppdaterats med ny information och utvecklats med nya funktioner. Styrelsen har beslutat att avbryta samarbetet med Hemsidan.com och i stället använda Borätternas hemsida, som vi har gratis tillgång till.

Fastigheten har genomgått lagstadgad energideklaration 2011.

Nytt snöröjningsavtal har tecknats med Lövhagen.

Arbetena enligt underhållsplanen är genomförda.

Föreningens energideklaration är godkänd. Förslag på energibesparande åtgärder är: Sänkning av temperatur från 60 till 55 grader på vattnet, tilläggsisolering av 2:ornas förråd och isolering av vindarna på 3:or och 4:or samt byte av fläktmotor på taken.

2 st. andrahandsuthyrningar har godkänts.

Väsentliga händelser och genomförda åtgärder efter räkenskapsårets utgång

Städdagar kommer att anordnas.

Vattenutkast kommer att installeras för vattning av gemensam rabatt.

Storstädning av soprum kommer att ske under våren.

Fortsatt målning av fasader kommer att genomföras.

Resterande nya husnummerskyltar kommer att sättas upp.

Isolering av 2:ornas förråd.

Offerter för isolering av tak på tegelhusen.

Omläggning av taken.

Ev. installation av individuella vattenmätare.

Fortsatt arbete med översyn av värmekostnaden kommer att ske.

Arbetet med "läcksökning" i området kommer att fortsätta.

Budgetarbete inför varje räkenskapsår görs alltid av styrelsen tillsammans med föreningens ekonomiska förvaltare.

Årsavgifterna liksom hyrorna kommer att höjas från och med 2013-04-01.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 582 358
årets förlust	-855 635
	-4 437 993
behandlas så att	
Avsättning till fond för yttre underhåll	164 400
i ny räkning överföres	-4 602 393
	-4 437 993

Avsättning till fond för yttre underhåll skall enligt stadgarna ske med belopp som motsvarar minst 0,3% av taxeringsvärdet.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2012-01-01 -2012-12-31	2011-01-01 -2011-12-31
Föreningens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	4 165 620	3 543 515
Övriga intäkter	2	34 553	31 987
		4 200 173	3 575 502
Föreningens kostnader			
Fastighetsskötsel	3	-741 330	-646 809
Reparationer	4	-282 165	-205 373
Periodiskt underhåll	5	-22 820	0
Taxebundna kostnader	6	-2 027 886	-2 120 725
Administrations, förvaltnings och övriga kostnader	7	-187 219	-598 928
Personalkostnader	8	-196 930	-178 289
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-389 145	-372 983
		-3 847 495	-4 123 107
Rörelseresultat		352 678	-547 605
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		80 559	29 193
Räntekostnader		-1 288 872	-1 206 196
		-1 208 313	-1 177 003
Resultat efter finansiella poster		-855 635	-1 724 608
Resultat före skatt		-855 635	-1 724 608
Statlig inkomstskatt		0	502
Årets resultat		-855 635	-1 724 106

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	77 917 180	77 835 330
Fastighetsförbättringar	11	6 227 828	6 305 154
Inventarier, verktyg och installationer	12	19 404	0
		84 164 412	84 140 484
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	100 000
Andra långfristiga fordringar	13	0	134 863
		0	234 863
Summa anläggningstillgångar		84 164 412	84 375 347
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgift och hyresfordran		835 352	729 259
Aktuella skattefordringar		19 837	0
Övriga fordringar		18 613	199 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	37 636	43 992
		911 438	973 038
<i>Likvida medel</i>			
Klientmedel		0	27 823
Kassa och bank		4 952 481	4 992 885
		4 952 481	5 020 708
Summa omsättningstillgångar		5 863 919	5 993 746
SUMMA TILLGÅNGAR		90 028 331	90 369 093

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		52 836 000	51 945 000
Upplåtelseavgifter		4 925 334	3 763 084
Fond för yttre underhåll		164 400	0
		57 925 734	55 708 084
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 582 358	-1 693 853
Årets resultat		-855 635	-1 724 106
		-4 437 993	-3 417 959
Summa eget kapital		53 487 741	52 290 125
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	31 368 300	35 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 625 460	0
Förskott från kunder		370	0
Leverantörsskulder		119 823	1 675 969
Aktuella skatteskulder		0	146 422
Övriga skulder		28 041	14 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 398 596	1 242 087
Summa kortfristiga skulder		5 172 290	3 078 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 028 331	90 369 093
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		39 000 000	39 000 000
		39 000 000	39 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga ₄

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och med tillämpande av allmänna råd, rekommendationer samt uttalanden från Bokföringsnämnden. För de fall allmänt råd från Bokföringsnämnden saknas för en för föreningen väsentlig fråga hämtas vägledning från Redovisningsrådets rekommendationer samt uttalanden från dess akutgrupp.

Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller kommer att få.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Föreningen tillämpar BFNAR 2001:3, Redovisning av materiella anläggningstillgångar, vilket innebär att anläggningstillgångar skrivs av över dess förväntade nyttjandeperiod. Hänsyn har ej tagits till avdrag av eventuellt restvärde.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker i enlighet med föreningens stadgar.

4

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2012	2011
Årsavgifter	2 451 045	1 879 537
Hyror bostäder	1 331 331	1 290 760
Hyror lokaler	42 904	60 636
Hyror garage	171 640	158 088
Hyror p-platser	168 700	154 493
	4 165 620	3 543 514

Not 2 Övriga intäkter

	2012	2011
Överlåtelseavgifter/pant	23 436	1 926
Fakturerade kostnader	11 052	1 546
Övriga intäkter	0	28 289
Öresavrundning	65	226
	34 553	31 987

Not 3 Fastighetsskötsel

	2012	2011
Fastighetsskötsel	249 649	83 949
Fastighetsskötsel gård	240 870	88 736
Snöröjning	213 003	247 992
Städning	0	661
Sotning	0	81 933
OVK	0	18 750
Kontroll och tillsynsavgift	9 204	8 844
Garagekostnad	4 230	91 324
Serviceavtal klottersanering	0	1 875
Förbrukningsmaterial fastighet	9 820	5 047
Förbrukningsinventarier fastighet	0	17 698
Serviceavtal	14 554	0
	741 330	646 809 _{yr}

Not 4 Reparationer

	2012	2011
Byggnad	16 314	9 286
Bostäder	32 033	63 273
Gemensamma utrymmen	0	26 285
Lås	0	231
Elinstallationer	9 241	0
VVS	21 731	9 913
Ventilation	0	12 056
Fasad	0	0
Fönster	0	0
Utemiljö	349	10 597
Markanläggning	0	0
Garage	4 486	21 659
Bilplatser	0	0
Vattenskada	111 492	11 194
Skadegörelse	963	0
Övrigt	-40 879	40 879
Tak	90 771	0
Värmeanläggning	15 796	0
Tvättstuga	19 868	0
	282 165	205 373

Not 5 Periodiskt underhåll

	2012	2011
Fasad	22 820	0
	22 820	0 _g

Not 6 Taxebundna kostnader

	2012	2011
El	143 085	92 600
Uppvärmning	1 205 012	1 214 908
Vatten	188 858	290 840
Sophämning	106 824	128 026
Grovsopor	53 474	25 531
Kompostering	5 681	5 625
Försäkring	93 717	85 274
Självrisk	0	21 400
Kommunikation (TV, Tele, IT)	72 042	67 218
Övriga kostnader	2 794	1 680
Fastighetsskatt	129 675	122 413
Tvättstuga	0	65 210
Avgäld	26 724	0
	2 027 886	2 120 725

Not 7 Adminstrations, förvaltnins och övriga kostnader

	2012	2011
Revisionsarvode	32 625	36 884
Ekonomisk förvaltning	81 735	375 844
Övriga förvaltningskostnader	1 400	165 905
Bankkostnader	4 218	2 018
Tele och post	850	1 690
Kostander för stämma	11 097	4 499
Föreningsavgifter	8 442	2 625
Bidrag och gåvor	-2 359	2 454
Övriga kostnader	14 033	7 009
Pant och överlåtelse	23 436	0
Juridiska åtgärder	9 719	0
Kostnader för styrelsemöten	2 024	0
Kronutjämning	1	0
	187 221	598 928

Not 8 Styrelsearvoden och övriga löner

	2012	2011
Styrelsearvode	149 848	120 000
Övriga ersättningar	0	15 872
Sociala avgifter	47 082	42 417
	196 930	178 289

Av styrelsearvodet på 149.848 kr har 135.000 kr betalats ut under 2012. Resterande 14.848 avser en ökning av avsättningen för styrelsearvoden 2012.

Not 9 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,2427 % fg år 0,235 %
Fastighetsförbättringar	3-4 %

Not 10 Byggnader och mark

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 523 518	62 523 518
Inköp	234 063	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 757 581	62 523 518
Ingående avskrivningar	-231 188	-83 980
Årets avskrivningar	-152 213	-147 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-383 401	-231 188
Mark	15 543 000	15 543 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 543 000	15 543 000
Utgående redovisat värde	77 917 180	77 835 330
Taxeringsvärden byggnader	38 000 000	38 000 000
Taxeringsvärden mark	16 800 000	16 800 000
	54 800 000	54 800 000

Not 11 Fastighetsförbättringar

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 530 929	2 790 161
Inköp	156 372	3 740 768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 687 301	6 530 929
Ingående avskrivningar	-225 775	0
Årets avskrivningar	-233 698	-225 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-459 473	-225 775
Utgående redovisat värde	6 227 828	6 305 154

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2012-12-31	2011-12-31
Inköp	22 638	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 638	0
Årets avskrivningar	-3 234	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 234	0
Utgående redovisat värde	19 404	0

Not 13 Långfristiga fordringar

	2012-12-31	2011-12-31
Deposition Väsbyhem	0	134 863
	0	134 863

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Försäkring	22 906	25 000
Com Hem	14 730	14 667
Hemsidan	0	4 325
	37 636	43 992

Not 15 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 945 000	3 763 084		-1 693 853	-1 724 106
Försäljning lägenhet	891 000	1 162 250			
Disposition av föregående års resultat:			164 400	-1 888 506	1 724 106
Årets resultat					-855 635
Belopp vid årets utgång	52 836 000	4 925 334	164 400	-3 582 359	-855 635

Not 16 Lån till kreditinstitut


	2012-12-31	2011-12-31
SBAB Ränta 3,17% Rörlig	5 997 660	6 000 000
SBAB Ränta 3,10% Rörlig	9 996 100	10 000 000
SBAB Ränta 3,80% Fast	10 000 000	10 000 000
SBAB Ränta 3,65% Fast	9 000 000	9 000 000
	34 993 760	35 000 000

Inga lån (0 kr) förfaller senare än 5 år.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Aviserat påföljande räkenskapsår	1 010 906	1 045 433
Revision	20 000	20 000
Bokslut	0	18 750
Styrelsearvoden inkl soc avg	177 417	157 904
Elkostnader	12 930	0
Värme	177 343	0
	1 398 596	1 242 087

Upplands-Väsby 2013-05-07



Susann Vesterlund



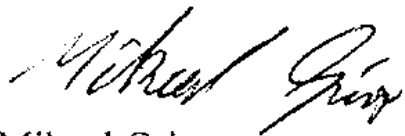
Ann-Kathrin Blomqvist



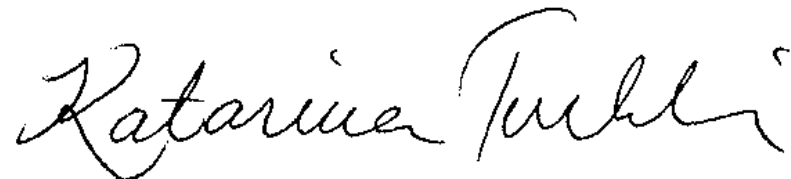
Mariann Berggren



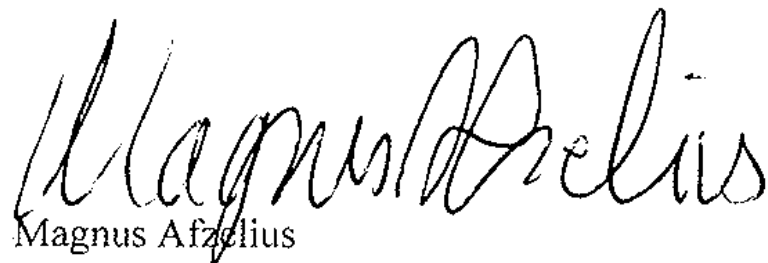
Eva Lindbom



Mikael Grip



Katarina Turkki



Magnus Afzelius

Min revisionsberättelse har lämnats 2013-05-13



Ulf Johansson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Brf Ekebo**
Org.nr. 769617-3306

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ekebo för år 2012-01-01—2012-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Ekebo för år 2012-01-01—2012-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

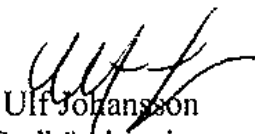
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Upplands Väsby 2013-05-13


Ulf Johansson
Godkänd revisor

