



# Brandskyddsplan

Version	Datum	Författare	Kommentar
1.0	2016-02-12	Luigi Ferrara	Skapade dokument

## Innehållsförteckning

<a href="#">1. BAKGRUND</a>	1
<a href="#">2. SYFTE</a>	1
<a href="#">3. OMFATTNING</a>	1
<a href="#">4. GILTIGHET</a>	1
<a href="#">5. ANSVARFÖRDELNING</a>	1
<a href="#">6. MEDLEMSINFORMATION</a>	2
<a href="#">7. FÖREBYGGANDE BRANDSKYDD SARBETE</a>	2
<a href="#">7.1 Styrelsen ansvarar för att:</a>	2
<a href="#">7.2 Varje medlem och hyresgäst ansvarar för att:</a>	3
<a href="#">8. KOMMANDE FÖREBYGGANDE BRANDSKYDDSÅTGÄRDER:</a>	3

## 1. BAKGRUND

Ansvar för att upprätta och arbeta efter en brandskyddsplan åligger sedan 2004 fastighetsägaren enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor. I en bostadsrättsförening är det styrelsen som har ansvaret.

## 2. SYFTE

Denna brandskyddsplan beskriver det förebyggande och avhjälpande brandskyddsarbete som styrelsen planerar och genomför i Brf Ekebo.

## 3. OMFATTNING

Denna brandskyddsplan omfattar samtliga lägenheter, förråd, lokaler och gemensamhetsutrymmen i föreningen.

## 4. GILTIGHET

Denna brandskyddsplan gäller fr.o.m. 2016-02-21 och tillsvidare. Brandskyddsplanen revideras årligen. Vid revidering ges planen nytt versionsnummer.

## 5. ANSVARFÖRDELNING

- Styrelsen ansvarar för att åtgärder och insatser planeras och genomförs enligt plan. En styrelsemedlem med fastighetsansvar kommer att utnämnas brandskyddsansvarig. Brandskyddsansvarig ska fungera som kontaktperson för beställningar/tecknande av avtal för heta arbeten och ansvarar för kommunikation med ordförande, vice ordförande och teknisk förvaltare. Brandskyddsansvarig skall vara drivande i uppföljning av brandskyddsplanen och samla nödvändig information för eventuell uppdatering av denna plan.
- Utförare av heta arbeten skall inneha Brandskydds-föreningens behörighet för heta arbeten. Brandskyddsansvarig ska se till att föreningens samarbetspartners känner till innehållet i denna plan och verkar för att bidra till brandskyddsarbetet.
- Föreningens medlemmar ansvarar för införskaffande och underhåll av brandvarnare och brandsläckare i deras lägenheter, förråd och garage tillhörande Brf Ekebo.
- Styrelsen ansvarar för införskaffande, installation och årlig underhåll av brandvarnare hos hyresgästerna.
- Brandskyddsansvarig ska se till att kommunikationsansvarig i styrelsen årligen i ett informationsbrev påminner hyresgäster och medlemmar att kontrollera sina brandvarnare och brandsläckarens utgångsdatum.

- Då varje lägenhet i vår förening har sin egen ingång kommer varje medlem och hyresgäst att ansvara för att eventuella flyktvägar från lägenheten inte är igensatta.
- Styrelsen ansvarar för att räddningsvägar i området ska vara skyltade och att de hålls framkomliga.
- Styrelsen ansvarar för att ingen brandfarlig verksamhet företagas i garage och förråd.
- Styrelsen har skyldighet att upprätta en besiktning då brandfarlig verksamhet misstänks i föreningens garage, förråd eller annan egendom.

## 6. MEDLEMSINFORMATION

Denna brandskyddsplan distribueras till samtliga medlemmar första gången och läggs därefter upp på föreningens hemsida. Den distribueras även till nya medlemmar i samband med inflyttning.

## 7. FÖREBYGGANDE BRANDSKYDDSARBETE

### 7.1 Styrelsen ansvarar för att:

- hyresgäster har brandvarnare i sin lägenhet, det är sedan hyresgästens ansvar att byta batteri.
- vid behov beställa och genomföra tillsyn/inspektion av förråd, lokaler och gemensamma utrymmen tillsammans med räddningstjänsten.
- att arbeta för att utrymningsvägar inte är blockerade.
- att genomföra kontroll av utrymningsvägar och väg till utrymningsväg med avseende på uppmärkning och framkomlighet.
- att föreningens ordningsregler vad gäller brandskydds följs av alla.

### 7.2 Varje medlem och hyresgäst ansvarar för att:

- i ens lägenhet finns fungerande brandvarnare och vid behov köpa in och byta batteri i dessa.
- att brandfarliga vätskor, gaser eller explosiva ämnen inte förvaras i förråd eller garage.
- att inte företa brandfarlig verksamhet i lägenheten, förråd samt garage.
- att man inte placerar saker eller parkerar i utrymningsvägarna i vårt område.
- vid upptäckt eller kännedom om brand varna dem som är i fara och vid behov tillkalla hjälp.

För mer information hänvisas till [www.brandskyddsforeningen.se](http://www.brandskyddsforeningen.se)

## 8. KOMMANDE FÖREBYGGANDE BRANDSKYDDSÅTGÄRDER:

- Skylta utrymningsvägar.
- Utser samlingsplatser och skylta dem.
- Kontakta räddningstjänsten och avtala årlig inspektion.