

Föreslagna ändringar i stadgarna för Brf Ekebo

Genomgående mindre ändringar av språk samt förtydliganden och ändringar som behövs efter att bostadsrättslagen ändrats. Styrelsen har använt bostadsrätternas stadgemall som underlag men även anpassat efter våran förening. För att spara på miljön och ekonomin finns fullständiga förslaget på hemsidan under kallelsen där.

- § 1 - Lagt till definition av bostadsrätt
- § 2a - Ny paragraf om familjerättsliga förvärv
- § 3 - Landsting ändras till region
- § 5 - Nytt stycke förtydligar om dödsbo
- § 6 - Registrerad partner tas bort då begreppet ej längre används
- § 7 - Tagit bort insats
- § 8 - Andra stycket tas bort (Gäller balkonger och ej tillämpligt i våran förening)
- § 9 - Ändrat procentsatser för att motsvara faktiska kostnader samt tagit bort "efter beslut" då detta sker automatiskt
- § 15 - Fastställande av röstlängd flyttas upp och arvode för valberedning läggs till
- § 16 - Kallelse, har gjorts tydligare och anpassats efter föreningen
- § 18 - Registrerad partner tas bort samt förtydligar ombud
- § 22 - Tillägg om vem som kan vara valberedare (bosatt i föreningen)
- § 23 - Tillägg 2 stycken om signering
- § 24 - Tillägg angående mandattiden
- § 25 - Funktionär byts till roller
- § 26 - Tillägg antal möten samt förtydligande om signering
- § 27 - Tillägg om jäv
- § 29 - Ändrat till tryggare firmateckning
- § 30 - Tillägg om delgivande av information
- § 34 - Nytt stycke om förklaring från styrelsen
- § 35 - Nytt stycke och tillägg i flera punkter för att förtydliga ansvarsområden
- § 36 - Ny rubrik och tillägg för att förtydliga ansvar för ändringar och installationer
- § 37a - Ny paragraf om ersättning för skada
- § 38 - Nytt stycke om åtkomst för underhåll samt ansvar för bygglov
- § 41 - Tillägg med anledning av ändringar i bostadsrättslagen om vanvård
- § 43 - Ändringar och tillägg efter ändring i bostadsrättslagen och för att följa rättspraxis gällande förändringar i lägenheten
- § 45 - Ny rubrik och omskriven text som bättre beskriver störningar
- § 47 - Nytt stycke förtydligar om ansökan
- § 49 - En punkt ändrad för att passa § 45 och en punkt tillagd efter lagändring kring förverkande av nyttjanderätten
- § 51 - Förtydligad genom ändring till att följa lagtexten
- § 52 - Tagit bort ordet "reglerna" då det handlar om en lag
- § 53 - Nytt stycke om vissa krav på meddelanden samt anpassat till föreningen
- § 54 - Förtydligande om styrelsens ansvar för underhåll och anpassad till nya regler
- § 57 - Ändrat avgörande från ordförande till lottning vid lika röstetal
- § 58 - Tas bort då den ej längre är tillämplig (gällde föreningar utan hus)